

## 河北省眼科医院房屋租赁项目采购需求

1、建筑面积 14000—16000 平方米，占地总面积不小于 4000 平方米，要有独立院落，3 层以下（含 3 层）每层面积不小于 1000 平方米。

2、单层层高不小于 3.5 米，柱距大于 7 米，结构采用钢筋混凝土结构或钢结构。

3、场所须临城市主干道，且距离主干道距离大于 20 米。

4、具备专用停车场，可提供车位数不少于 200 个，并可为采购人在租赁场地所有工作用车和员工提供免费停车位。

5、场所满足水、电、暖、通信等设施设备供生产、生活使用。

6、出租方提供的用房应具有合法手续且房屋所有权

7、采购人可自行装修改造，租赁期间租赁物的物业由承租方自行管理。

8、租赁期间，房屋和土地的房产税等由出租方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由出租方负担。